



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava**  
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Spisová značka.: 2RP8394/2015-520201  
Č.j.: SPU 298831/2019/520201/šlejtrová

SPU 298831/2019/520201/šlejtrová



000524204972

Vyřizuje: Ing. Jana Šlejtrová  
Telefon: 725352923  
E-mail: j.slejtrova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Jihlavě dne: 9. 9. 2019

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Jihlava (dále jen „pobočka“) ze dne 16. 4. 2019 č.j. SPU 038559/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vystrčenovice, zpracovaný jménem firmy GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno pod č. zakázky 576-2015-520201 Ing. Jiřím Levým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23. 5. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí
2. přechodu věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2a (LV 9, 11, 13, 29, 31, 34 a 74) tohoto rozhodnutí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.



## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 16. 4. 2019 č.j. SPU 038559/2019, které nabylo právní moci dne 23. 5. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vystrčenovice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

**Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.**

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOCART CZ a.s. Ing. Petrou Bártovou, ověřené Ing. Martinou Morávkovou, číslo zakázky 576-2015-520201, se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která obsahuje podrobnou specifikaci změn vlastnických práv k pozemkům podle jednotlivých listů vlastnictví.

V přílohách tohoto rozhodnutí označených 2a jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (LV 9, 11, 13, 29, 31, 34 a 74).

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům vedených na listech vlastnictví LV 48 a 51. Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníků nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců.

Pozemkový úřad zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav již označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Spolu s tímto rozhodnutím je vlastníkům zasílán formulář žádosti o vytyčení s poučením. Termín pro podání žádosti o vytyčení pozemků po pozemkové úpravě stanovuje pobočka do 30 dní od doručení. Později podané žádosti o vytyčení pozemků, budou vytyčovány podle kapacitních možností pobočky.

V souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.


Pobočka upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31. 1. 2020.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.



  
Ing. Jaroslav Čermák  
vedoucí Pobočky Jihlava  
Státní pozemkový úřad



- Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům  
Příloha č. 2a – přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení  
Příloha č. 3 – seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku)  
Příloha č. 4 – tiskopis žádosti o vytyčení pozemků

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí bez příloh doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočky Jihlava a na úřední desce Obce Vystrčenovice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.  
Současně se toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje na elektronické úřední desce SPÚ (<https://ud.spucr.cz>).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava
- IV. Oprávnění ze zástavního práva, věcného břemene a předkupního práva

**Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 298831/2019/520201/šlejtrová.**  
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

A – vlastníci

Babor Karel, nar. 15. 8. 1955, Nepomuky 1, 58867 Stará Říše,  
Brychta Jaromír, nar. 18. 5. 1966, Krahulčí 122, 58856 Krahulčí,  
Brychta Josef MVDr. Ph.D., nar. 17. 5. 1955, Za Prachárnou 4268/1, 58601 Jihlava,  
Brychta Vlastimil, nar. 14. 3. 1975, Vystrčenovice 34, 58856 Vystrčenovice,  
Brychtová Hana, nar. 9. 10. 1974, Vystrčenovice 34, 58856 Vystrčenovice,  
Brychtová Jarmila, nar. 3. 10. 1936, Vystrčenovice 14, 58856 Vystrčenovice,  
Čeloudová Pavla, nar. 14. 8. 1979, Široká 60, 58865 Nová Říše,  
Drexler Jiří, nar. 5. 4. 1974, Vystrčenovice 18, 58856 Vystrčenovice,  
Drexler Vladimír Ing., nar. 24. 4. 1966, Vystrčenovice 38, 58856 Vystrčenovice,  
Fojt Jaroslav, nar. 5. 7. 1950, Vystrčenovice 2, 58856 Vystrčenovice,  
Fojt Jaroslav, nar. 17. 2. 1981, Vystrčenovice 2, 58856 Vystrčenovice,  
Fojtová Marie, nar. 11. 9. 1955, Vystrčenovice 2, 58856 Vystrčenovice,  
Jakubec Jan Ing., nar. 22. 5. 1957, Na Kopečku 297, 58865 Nová Říše,  
Ježek Karel, nar. 15. 11. 1973, Vystrčenovice 1, 58856 Vystrčenovice,  
Kejík Martin, nar. 15. 4. 1978, Vystrčenovice 15, 58856 Vystrčenovice,  
Koudelka Jaroslav, nar. 9. 4. 1944, Vystrčenovice 12, 58856 Vystrčenovice,  
Kratochvíl Martin, nar. 12. 5. 1979, Náměstí 76, 58865 Nová Říše,  
Křenová Marie, nar. 13. 2. 1947, Vystrčenovice 30, 58856 Vystrčenovice,  
Mařík Jan, nar. 27. 10. 1965, Vystrčenovice 3, 58856 Vystrčenovice,  
Mařík Zdeněk, nar. 28. 9. 1958, U Hřbitova 332, 58865 Nová Říše,  
Maříková Marie, nar. 30. 9. 1966, Vystrčenovice 3, 58856 Vystrčenovice,  
Mátl František, nar. 25. 1. 1939, Vystrčenovice 24, 58856 Vystrčenovice,  
Mátlová Dana, nar. 19. 9. 1972, Vystrčenovice 24, 58856 Vystrčenovice,  
Nevrkla František, nar. 23. 12. 1952, Vystrčenovice 11, 58856 Vystrčenovice,  
Nevrklová Jarmila, nar. 15. 1. 1953, Vystrčenovice 11, 58856 Vystrčenovice,  
Novák Bohumír, nar. 23. 10. 1951, Vystrčenovice 6, 58856 Vystrčenovice,  
Nováková Božena, nar. 5. 5. 1955, Vystrčenovice 6, 58856 Vystrčenovice,



Novotný Jiří, nar. 6. 3. 1964, Jiráskova 298, 37856 Studená,  
Novotný Zdeněk, nar. 20. 3. 1969, Vystrčenovice 26, 58856 Vystrčenovice,  
Pokorná Martina, nar. 24. 7. 1987, Vystrčenovice 10, 58856 Vystrčenovice,  
Povodí Moravy, s.p. IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverí,  
Procházka Jiří Ing., nar. 21. 4. 1948, Dunajská 184/11, 62500 Brno - Starý Lískovec,  
Suchá Marie, nar. 12. 4. 1955, Vystrčenovice 35, 58856 Vystrčenovice,  
Suchý Josef, nar. 16. 10. 1950, Vystrčenovice 35, 58856 Vystrčenovice,  
Svoboda Miloš, nar. 26. 5. 1954, Vystrčenovice 37, 58856 Vystrčenovice,  
Svobodová Dana, nar. 29. 5. 1953, Vystrčenovice 37, 58856 Vystrčenovice,  
Šalanda Jan, nar. 6. 7. 1962, Vystrčenovice 19, 58856 Vystrčenovice,  
Šalanda Václav, nar. 19. 5. 1956, Vystrčenovice 32, 58856 Vystrčenovice,  
Šimek Jiří, nar. 8. 3. 1972, Vystrčenovice 20, 58856 Vystrčenovice,  
Šípková Zdeňka, nar. 19. 9. 1953, Vystrčenovice 7, 58856 Vystrčenovice,  
Štěpnička Luboš, nar. 16. 9. 1987, Březinova 33, 58865 Nová Říše,  
Urbancová Jitka, nar. 23. 11. 1997, Vystrčenovice 22, 58856 Vystrčenovice,  
Veselý Jan, nar. 31. 10. 1956, Bosonožské náměstí 1/2, 64200 Brno - Bosonohy,  
Volfšic Petr, nar. 14. 11. 1969, Vystrčenovice 13, 58856 Vystrčenovice,  
Farma Duha s.r.o. IČ: 04175662, Potoční 292, 25721 Poříčí nad Sázavou,  
Obec Vystrčenovice IČ: 00373982, Vystrčenovice 4, 58856 Vystrčenovice,  
Kanonie premonstrátů v Nové Říši IČ: 47366567, U Kláštera 1, 58865 Nová Říše,  
Kraj Vysočina IČ: 70890749, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava,  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace IČ: 00090450, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava,  
Povodí Moravy, s.p. IČ: 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverí,  
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov,

B – dědicové dle sdělení soudu

Pražáková Vladimíra, nar. 27. 7. 1944, Demlova 3586/6, 58601 Jihlava, potenciální dědic  
zesnulý Baryš Zenon MUDr. RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
zesnulý Baryšová Olga RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
Sedlák Slavomír, nar. 28. 10. 1960, Bransouze 78, 67521 Bransouze, potenciální dědic  
zesnulý Baryš Zenon MUDr. RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
zesnulý Baryšová Olga RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
Sedlák Zbyněk, nar. 6. 4. 1965, Riegrova 2644/13, 58601 Jihlava, potenciální dědic  
zesnulý Baryš Zenon MUDr. RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
zesnulý Baryšová Olga RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
Soldánová Jana, nar. 23. 11. 1953, Podolská 1046/62, 14700 Praha 4, potenciální dědic  
zesnulý Šimáček Karel RČ: 960416, Staroříšská 154, 58865 Nová Říše, okres Jihlava  
Svěráková Marcela, nar. 13. 4. 1972, Jiřího z Poděbrad 2298/31, 58601 Jihlava, potenciální dědic  
zesnulý Baryš Zenon MUDr. RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
zesnulý Baryšová Olga RČ: -, Kollárova 24, 58601 Jihlava  
Ježková Ilona, nar. 23. 11. 1956, Petržilova 3299/11, 14300 Praha 4, potenciální dědic  
zesnulý Šimáček Karel RČ: 960416, Staroříšská 154, 58865 Nová Říše, okres Jihlava

C – účastníci z jiných právních vztahů

Drexler Vladimír, Vystrčenovice 18, 58856 Vystrčenovice  
Drexlerová Jana, Vystrčenovice 18, 58856 Vystrčenovice  
Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, 66902 Znojmo, IČ: 16325460  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice, IČ: 28085400  
Mgr. Jiří Král, Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava 2

VYVĚŠENO DNE

SEJMUTO DNE

12. 9. 2019

24. 9. 2019

Obecní úřad  
Vystrčenovice  
IČO 003 73 982